

Styrelsens förslag till Årsstämman 2016-05-21 i Berga Vägsamfällighet ang. omprövning av förrättning 14-LYE-1264.1 från 1965.

Med hänvisning till den skrivelse som skickades till alla medlemsfastigheter i Berga Vägsamfällighet i september 2015 (bilaga 1), föreslår styrelsen att årsstämman beslutar att Berga Vägsamfällighet ansöker till Lantmäteriet om omprövning av den ursprungliga förrättningen för bildandet av gemensamhetsanläggningen Lyse-Berga ga:5 (akt 14-LYE-1264.1).

Styrelsen föreslår vidare att ansökan skall baseras på den faktiska situation som Berga Vägsamfällighet verkar utifrån 2015 vad avser delägare och vägsträckning. Vi föreslår också att de stamfastigheter som idag inte är delägare till Lyse-Berga ga:5 skall anslutas till denna.

Styrelsen föreslår att ansökan skall innehålla följande specifikationer:

Delägare till Lyse-Berga ga:5

Bifogade lista (bilaga 2) innehåller specifikation av nuvarande medlemmar av Berga vägsamfällighet, samt uppgift om ytterligare 2 stamfastigheter som förslås bli delägare i Lyse-Berga ga:5.

Andelstal

Styrelsen föreslår att samma princip för andelstalen, som beslutades i den ursprungliga förrättningen (akt 14-LYE-1264.1) används också för den omprövade gemensamhetsanläggningen, d.v.s. varje deläggande fastighet till delas andelstalet 1.

Ingående vägsträckor

Den vägsträckning som föreslås ingå i Lyse-Berga ga:5 framgår av bifogade kartsnitt (bilaga 3). Vägsträckningen består av huvudväg (med statsbidrag) samt de på kartan utmärkta bivägarna med vändplatser. Utöver de vägsträckor som finns inkluderade i den gamla förrättningen, tillkommer vissa justeringar av bivägarna med vändplatser samt bivägen in mot Gåsehogen.

Vägsamfällighetens åtagande

Vägsamfällighetens ansvar för vägsträckningen (huvudväg och samliga bivägar) skall baseras på Trafikverkets regelverk för Enskilda vägar och föreslås omfatta:

- Underhåll av asfalterad vägbana, mötesplatser, vändplatser samt farthinder.
- Rökning och underhåll av vägrenar och diken i anslutning till vägen.
- Rensning och underhåll av dräneringsrör och vägkulvertar.
- Räcken och övrig skyddsutrustning i anslutning till vägen.
- Skyltning enligt gällande lagstiftning .
- Renhållning (sopning) av vägbana vid behov.
- Utsättning av snöpinnar under vinterhalvåret.
- Snörökning av vägsträckor där kommunen inte ansvarar för snörökningen.
- Halkbekämpning vid behov.

Övriga bivägar

Bivägar som idag inte ingår i Vägsamfällighetens ansvar, kan i en framtid anslutas till Lyse-Berga ga:5, om dessa vägar uppgraderas till samma standard som övriga ingående bivägar, vad avser asfaltering, och diken. Denna uppgradering samt förrättningskostnader skall bekostas av de boende som berörs av resp. biväg.

Nytt namn

Efter genomförd förrättning genomförs en uppdatering av Berga Vägsamfällighets stadgar som då skall beslutas på 2 på varandra följande årsstämmor. Vi föreslår också vägsamfällighetens namn ändras till **Lyse-Berga Vägsamfällighet**, för att reflektera att vårt område bytt namn.

Bakgrund till detta förslag

För bakgrund och styrelsens argument för detta förslag hänvisas till skrivelsen från september 2015, som dock efter vidare efterforskningar reviderats på 2 punkter:

- Det har visat sig att 33 fastigheter inom planområdet saknar det beskrivna servitutet för användning av vägar, vilket ytterligare styrker behovet att en omprövning av vägförrättningen genomförs.

- I styrelsens bedömning av om ytterligare en förrättning skall genomföras, för att skapa en gemenskapsanläggning för de markområden som finns mellan tomtmarken inom planområdet, har en kostnadsuppskattning på 300 000 - 400 000 kr gjorts. Efter ytterligare diskussion med Lantmäteriet har vi dock kommit fram till att denna kostnad kan avsevärt reduceras om denna förrättning genomförs parallellt med vägförrättningen. Merkostnaden i detta fall uppskattas till ca. 100 000 kr, so skulle fördelas mellan fastighetsägarna inom planområdet.

Med Vänlig Hälsning

Styrelsen
Berga Vägsamfällighet

- Bilaga:
1. Reviderad kopia på styrelsens skrivelse från sept. 2015
 2. Förslag till delägare av Lyse-Berga ga:5
 3. Karta med specifikation av ingående vägsträckor