

Överklagande till Mark & miljödomstolen
av Förrättningsbeslut O161791

Årsstämman 2016 i Berga vägsamfällighet fattade i maj 2016 beslutet att vi skulle ansöka om en uppdatering av förrättningen från 1965 för Lyse-Berga ga:5. Intentionen med denna ansökan var att uppdatera gemensamhetsanläggningen med ingående fastigheter och vägsträckor, eftersom endast ca 30 av 115 fastigheter var registrerade som delägare i fastighetsregistret. Samtidigt yrkades det att övriga förhållanden skulle behållas oförändrade, som t.ex. att behålla principen att alla ingående fastigheter har andelstal 1, d.v.s. alla betalar solidariskt lika mycket för förvaltningen och skötsel av vägen. Detta är en princip som fungerat väl och utan klagomål i 50 år.

På Förrättningsammansammanträdet 2019 uttryckte en stor majoritet ett stöd för att behålla andelstal 1 oförändrat, medan ett par medlemmar uttryckte att det var orättvis att de som bodde nära utfarten till området skulle betala lika mycket. Lantmäteriet har beslutat om andelstal helt enligt tonkilometer-metoden, vilket innebär att vi nu har 115 helt olika andelstal. Jag menar att detta är helt mot majoritetens önskemål. Flera fastighetsägare föreslog, i sina yrkanden inför beslutet, en kompromiss med en zon-indelning med 2 eller 3 olika andelstal beroende på var i området fastigheten låg. Vi anser att det finns 99% stöd för en sådan solidarisk fördelning som dessutom tar hänsyn till yrkanden från det fåtal delägare som motsatt sig fortsatt användning av andelstal = 1. Detta har dock också avvisats av Lantmäteriet utan en rimlig förklaring.

Det är nu 4½ år sedan vi gjorde ansökan om ny förrättning och mer än 5 år sedan vi påbörjade processen. Det tog 2½ år innan vi fick en lantmätare utsedd till vårt ärende och därefter 2 år att slutföra detsamma. Detta innebär att många av medlemmar nu har glömt bakgrunden och att vi 2016 gemensamt beslutade om denna ansökan och nu står oförstående till varför denna förrättning genomförs.

Vi har sedan arbetet med förrättningen kommit igång upplevt en dålig kommunikation med den förrättningslantmätare som slutligen utsågs till att hantera vårt ärende. Den arbetsgrupp som tillsattes på förrättningsammansammanträdet i oktober 2019, för att representera medlemmarna under förrättningen, har inte samlats en enda gång för diskussion med Lantmäteriet, utan har endast utnyttjats till att besvara vissa frågor från Förrättningslantmätaren. Vi hade förväntat oss en dialog om olika alternativ, men detta har över huvud taget inte förekommit. Varken styrelsen eller arbetsgruppen fick ta del av beslutsunderlaget innan det skickades till delägarna.

Undertecknad fastighetsägare av Lyse-Berga 1:181 överklagar härmed beslutet om en Andelstalslängd baserad på tonkilometer-metoden och yrkar på att fortsatt få behålla principen med andelstal 1 för alla ingående fastigheter. Alternativt föreslår jag en zonindelning (se bifogade kartsnitt: Ärende O161791-Zoner andelstal), där alla fastigheter inom planområdet, eller innanför detta, har andelstal 1. Medan fastigheter mellan infarten till området och fram till planområdet har ett lägre andelstal, t.ex. 0,5.

Lyse-Berga 2020-11-23

Barbro Briheim
Fastighetsägare till Lyse-Berga 1:181

Barnhusgatan 13
411 11 Göteborg
Mobil: 0733 480975
E-mail: barbro.briheim@gmail.com