

Bästa delägare i gemensamhetsanläggningen Lyse-Berga ga:5,

Lantmäteriet har nu skickat ut brev till delägarna i Lyse-Berga ga:5, med hänvisning till att beslutshandlingar finns att tillgå på Lantmäteriets hemsida. Om ni inte kan få fram dessa dokument ber vi er att omgående kontakta Lantmäteriet så att dom kan tillsända er dessa eller hjälpa till med inloggningen.

Vi kan konstatera att listan över delägande fastigheter nu är komplett och i överensstämmelse med den verkliga situationen som Vägsamfälligheten arbetat med. Vägnätet är uppdaterat och innehåller alla de vägavsnitt vi yrkat skall ingå i gemensamhetsanläggningen.

Styrelsen vill dock påpeka några punkter där Lantmäteriet avviker från de yrkanden som framfördes i samband med att vi ansökte om en ny förrättning. Dessa yrkanden baserades på det beslut som togs av årsstämman 2016.

Styrelsen har hela tiden yrkat på att vi ska behålla principen med andelstal=1 för alla delägande fastigheter, d.v.s. alla betalar samma vägavgift. Vi har haft denna princip allt sedan gemensamhetsanläggningen bildades 1965. Det är en enkel och lättförståelig modell som dessutom är enkel att administrera. Lantmäteriet har nu föreslagit nya andelstal enl. den s.k. 'Ton km metoden' vilket ger ett unikt andelstal för varje fastighet. Detta innebär vid utdebiteringen att vi kommer att ha 115 olika belopp att hålla reda på. Dessutom måste andelstalen kontinuerligt uppdateras, när förhållandena för en fastighet förändras. Motivet för att införa en ny andelstalsmetod var att på förrättningssammanträdet yrkades av ett par delägare ett lägre andelstal för dom som bor nära utfarten på vår väg. Styrelsen anser fortfarande att principen med andelstal=1 är att föredra, men om detta inte är acceptabelt, anser vi en kompromiss mellan den föreslagna metoden och vårt förslag. Detta skulle vara en zonindelning med 2-3 zoner där man har samma andelstal inom respektive zon, beroende på avstånd till utfarten.

En enkel zon-indelning kan var:

zon 1 = fastigheter från infarten till vår väg till början på planområdet.

zon 2 = alla fastigheter inom planområdet samt fastigheter i Sandvik

I förarbetet till ansökan om förrättning fick vi inga indikationer om att ersättningar skulle krävas för de vägavsnitt som skulle införlivas om dessa ligger utanför det planområde där §113 gäller. Vi anser att det är orimligt stora ersättningar till speciellt Lysekils kommun för de 2 vändplatser som skall införlivas. Vi anser att det inte är försvarbart att anlägga en vändplats på Sandviksvägen som föreslagits om ersättning måste betalas.

I underlaget saknas uppgifter om vår parkeringsplats i närheten av badviken. Vi har yrkat på att denna skall ritas in på den befintliga lokaliseringen.

Lantmäteriet har hänvisat till gällande restriktioner mot folksamlingar när man säger att inget ytterligare förrättningssammanträde skall hållas, utan beslut ska tas på Lantmäteriets kontor. Folkhälsomyndigheten har sagt att dessa restriktioner kommer att ändras från 1/10, varför vi anser att det borde vara möjligt att kalla till ett möte i oktober innan beslut fattas.

Som tidigare meddelats är styrelsen inte en part i förrättningsärendet och kan alltså inte invända mot beslutsunderlaget eller komma med nya yrkanden. Vi uppmanar våra fastighetsägare, enskilt eller tillsammans i grupp, yttra sig och komma in med yrkanden till Lantmäteriet före den 30 september 2020.

Lyse-Berga 2020-09-16

Styrelsen

Berga Vägsamfällighet