



Beskrivning

XXXX-XX-XX

Ärendenummer

O161791

Förrättningslantmätare

Fredrik Cervell

Ärende	Anläggningsåtgärd, omprövning av Lyse-Berga ga:5. Kommun: Lysekil Län: Västra Götaland
Ändrat utlåtande	Utlåtande från år 1965, akt 14-LYE-1264, avseende Lyse-Berga ga:5 upphävs i sin helhet.
Gemensamhetsanläggning	Lyse-Berga Ga:5 Ändamål: VÄG
Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	<p>Efter ändring består gemensamhetsanläggningen, Lyse-Berga ga:5 av befintlig väg enligt förrättningskarta, aktbilaga KA1-4. Med väg avses här vägbana och övriga anordningar såsom dike, slänt, trumma, mötesplats, vändplats och vägmärke.</p> <p>Vägen är befintlig belagd väg med cirka 4 meter bred körbana med befintliga diken. Vid kurvor eller dylikt är vägen något bredare.</p> <p>Vägen ska hållas farbar för trafik med motorfordon året om (barmarksunderhåll och vinterväghållning) och underhållas på sådant sätt att erforderliga transporter kan genomföras rationellt och att trafiksäkerheten inte äventyras.</p> <p>Vid de tidpunkter på året då vägbanans bärighet är nedsatt (vid tjällossning och längre regnperioder) ska anläggningssamfälligheten ha rätt att avlysa tyngre trafik.</p>
Deltagande fastigheter	<p>Omprövning sker även av deltagande fastigheters andelstal. Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen och deras nya andelstal anges i andelstalslängd, se aktbilaga AN1.</p> <p>Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.</p> <p>Berga Vägsamfällighet förvaltar Lyse-Berga ga:5 och kommer även efter omprövningen förvalta gemensamhetsanläggningen.</p>

Upplåtet utrymme	<p>För anläggningen upplåts det utrymme som den befintliga vägen upptar på berörda fastigheter och samfällda vägar.</p> <p>Till förmån för: Anläggningssamfälligheten (Lyse-Berga ga:5).</p> <p>Belastar: Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt de fastigheter som var belastade enligt det äldre utlåtandet, 14-LYE-1264. Nyttillkommen fastighet som belastas är Lyse-Berga s:7 (enbart belastad).</p>
Upplåtelse av rättigheter	<p>Rätt upplåts att:</p> <ul style="list-style-type: none">◆ Hugga bort eller kvista växande träd, buskar eller annan växtlighet inom ett avstånd av två meter från vägområdets ytterkant. Träd av större prydnadsvärde eller träd och buskar på tomt eller i trädgård får fällas endast om synnerliga skäl föranleder det. <p>Innan rättigheten utövas, ska fastighetens ägare eller innehavare underrättas. Växtlighet som avlägsnats tillhör respektive fastighetsägare.</p> <p>Grind, bom eller led får inte sättas upp eller behållas på vägen.</p> <p>Till förmån för: Anläggningssamfälligheten (Lyse-Berga ga:5).</p> <p>Belastar: Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt de fastigheter som var belastade enligt det äldre utlåtandet, 14-LYE-1264. Nyttillkommen fastighet som belastas är Lyse-Berga s:7 (enbart belastad).</p>
Tidpunkt för utförande	<p>De skrafferade vändplatserna i förrättningskartorna med aktbilaga KA3-4 ska vara utförda senast 3 år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.</p> <p>I övrigt är anläggningen utförd.</p>
Ändring av andelstal	<p>Om gemensamhetsanläggningen förvaltas av en samfällighetsförening får styrelsen för föreningen besluta om ändring av andelstal i följande fall:</p> <ul style="list-style-type: none">◆ Då en obebyggd tomt bebyggs med en bostad.◆ Då en byggnad tas bort och tomten därmed blir obebyggd.◆ Då annan trafik upphör från en fastighet. <p>Andelstalet ska vid ändring beräknas efter samma grunder som i förrättningen, d.v.s. enligt normer för andelstalsberäkningen, aktbilaga NO1.</p>

Styrelsen ska genast underrätta berörd fastighetsägare om sitt beslut att ändra fastighetens andelstal. Styrelsen ska vidare snarast möjligt anmäla beslutet till lantmäterimyndigheten så att det nya andelstalet kan införas i fastighetsregistret. Det nya andelstalet får tillämpas först när detta är infört.

Upplysningar

Har ersättning inte betalats inom ett år från det att ersättningsbeslutet vunnit laga kraft kan anläggningsbeslutet ha förfallit. Anläggningen får i så fall inte utföras. Se 33-33 a §§ AL.

Med väg avses vägbanan och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, mötesplats, vändplats, vägmärke, vägbom och vägbelysning.

Med grind eller led avses en anordning som hindrar husdjur (vanligen får, getter, boskap och hästar) från att passera.

Styrelsens beslut om ändring av andelstal får inte överklagas. Den som är missnöjd med beslutet får väcka talan mot föreningen enligt vad som sägs i 46 § lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter angående rättelse av uttaxering.

För att andelstal ska kunna ändras i andra fall än de som anges under Ändring av andelstal, krävs en överenskommelse som godkänns av Lantmäterimyndigheten eller att frågan prövas vid ny förrättning.

Om en fastighet som deltar i gemensamhetsanläggningen tillfälligt använder anläggningen i väsentligt större omfattning än som får anses svara mot fastighetens andelstal för driftskostnaderna, är fastighetens ägare skyldig att till samfälligheten betala en skälig ersättning för de kostnader som uppkommer till följd av den ökade användningen (48 a § anläggningslagen). Blir det tvist om ersättningsbeloppets storlek ska talan väckas hos mark- och miljödomstolen.

För skador som uppkommer på vägen, t.ex. på grund av trafik när vägens bärighet är nedsatt eller trafik med tyngre fordon än vad vägen är avsedd för, gäller skadeståndsansvar enligt allmänna skadeståndsrättsliga regler.