



Lantmäteriet
Fredrik Cervell
Fastighetsbildning
801 82 Gävle

Aktbilaga SD2
Ärende: O161791
Inkom: 2019-05-17

Lyse-Berga ga:5

Yttrande gällande samråd avseende att införliva befintliga samt planerade vändplatser och parkeringsplatser i gemensamhetsanläggningen

SBN diarienummer: B-2019-384
LM ärendenummer: O161791

Ärendet

Gemensamhetsanläggningen Lyse-Berga ga:5 har hos Lantmäteriet begärt omprövning av befintlig gemensamhetsanläggning, bl.a. så att ytterligare ytor kan ingå.

- | | |
|-------------------------|---|
| 1. Vändplats, planerad | I gällande plan är en mindre del av vändplatsen betecknad som parkmark, d.v.s. allmän plats. Övrig del är placerad utanför detaljplan, men inom strandskyddat område. |
| 2. Vändplats, befintlig | Denna vändplats är i sin helhet placerad utanför detaljplanen, men helt inom strandskyddat område. |
| 3. Parkeringsplatser | Dessa parkeringsplatser är enligt flygfotografier befintliga, och är placerade på allmän plats – parkmark istället för på den plats där de enligt planen är avsedda att placeras. |

Bedömning

Detta samrådssvar gäller endast för sådana frågor och bedömningar som hänför sig till plan- och bygglagen (2010:900) [PBL] eller plan- och byggförordningen (2011:338) [PBF].

- Den mindre del av vändplatsen som avses placeras på allmän plats-mark i detaljplanen kan betraktas som en liten och acceptabel avvikelse, jämförbar med 9 kap. 31 c § 1 PBL:
en åtgärd som avviker från detaljplanen, och som är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse
- Den befintliga vändplanen är placerad utanför detaljplanen, och är inte bygglovspliktig.

Fortsättning

3. Parkeringen är av flygfoton att döma befintlig. Det kommer sannolikt inte att byggas någon parkering på den plats som detaljplanen anger, och då kan befintlig parkering anses vara en alternativ placering i enlighet med planens syfte och utan omgivningspåverkan. Jämför 9 kap. 31 c § 1 PBL:

avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen är liten

Observera dock att alla p-platser av detta slag kräver bygglov enligt 6 kap. 1 § 8 PBF, något som inte förefaller finnas.

Observera också att strandskyddsdispens kan krävas för några eller alla uppräknade anläggningar.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har för sådana frågor och bedömningar som hänför sig till plan- och bygglagen (2010:900) [PBL] eller plan- och byggförordningen (2011:338) [PBF] inget att erinra mot föreslagna ändringar/omprövningar av gemensamhetsanläggningen Lyse-Berga ga:5.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Mats Carlsson
Stadsarkitekt