

Cervell Fredrik

Från: Cervell Fredrik
Skickat: den 28 mars 2019 15:56
Till: 'Jan Briheim'; 'rayhjert@hotmail.com'
Ämne: Omprövning Lyse-Berga ga:5, ärende O173140
Bifogade filer: karta1.pdf; karta2.pdf

Aktbilaga SK1

Hej Jan och Ray,

Efter vårt möte ute på plats har jag funderat lite och insett att jag behöver få in ett förtydligande yrkande där ni specificerar att ni vill införliva nya vändplatser samt parkering i gemensamhetsanläggningen. Ni behöver även markera tydligt på karta var dessa anläggningar är eller var ni anser att lämpliga platser kan vara. Jag bifogar en kartskiss från mötet där det framgår var ni då uttryckte att nya vändplatser (röda markeringar) borde vara samt vad som faktiskt används för parkering (blå markering) idag, se bifogad karta1. När jag har fått in yrkandet kan jag undersöka om det är möjligt att införliva dessa i gemensamhetsanläggningen då vissa av platserna är planlagt för naturmark samt även utanför planlagt område. Jag behöver även undersöka vilka fastigheter som kan bli berörda och om det eventuellt behövs något tillstånd.

På mötet fick jag även informationen att ni vill införliva mötesplatser i gemensamhetsanläggningen. Jag behöver även ett yrkande att föreningen yrkar på att dessa ska införlivas i gemensamhetsanläggningen.

Jag har även kikat igenom området och det finns några mindre byggnader som inte utgör en självständig fastighet, se bifogad karta2. Har dessa byggnader egna andelstal idag eller tillhör dem andra fastigheter? Troligtvis är dessa mindre bodar? Anledningen till att jag behöver veta detta är för att i den gamla förrättningen enligt enskilda väglagen från 1965 fick vissa fastigheter andelstal för "byggnad på". I och med omprövningen kommer dessa andelstal plockas bort och jag behöver då veta om vissa av dessa andelstal bör finnas kvar om det är så att ni utdebiterar några ägare av byggnader som inte är avstyckade, dvs är på ofri grund. (framtida ev avstyckningar.)

Idag finns det vissa vägar som inte är anslutna till gemensamhetsanläggningen. Med anledning av att föreningen yrkat på att Gåsehogevägen ska införlivas i gemensamhetsanläggningen kan det vara så att frågan väcks om att även införliva de andra vägarna. De andra vägarna ingår i ga:5s båtnadsområde då fastigheterna som använder vägarna har nytta av ga:5. Inkommer yrkande om att dessa fastigheter ska införlivas kan beslut tas om förstagångsutförande, dvs att kostanden för asfaltering av dessa vägar ska fördelas enligt andelstal av de fastigheter som använder vägarna. Detta måste ske då vägar i en gemensamhetsanläggning bör vara av samma standard så inte övriga deltagande fastigheter ska behöva bekosta asfaltering av grusvägarna i framtiden vilket skulle kunna bli fallet.

Föreningen har även yrkat på att andelstalen för fastigheterna 3:50-51 bör ändras från andelstalet 0,4 till 1. En omprövningsförrättning regleras i 35§ anläggningslagen. Om en omprövning ska komma till stånd är huvudregeln att det ska inträtt ändrade förhållanden som väsentligt inverkar på frågan. Fastigheterna inträde med en överenskommelse med föreningen enligt 43 § anläggningslagen år 1991, har inte fastigheternas användning av vägen ändrats, tex. från fritidsboende till permanentboende eller från obebyggd till bebyggd fastighet så är bedömningen att det inte inträtt något ändrat förhållande för dessa fastigheter och då kan lantmäteriet inte besluta om ett ändrat andelstal.

Behörig person som har rätt att teckna firman för förningen behöver skicka tillbaka yrkandet.

Hör av er om ni har några funderingar.

Med Vänlig Hälsning



Fredrik Cervell
Förrättningslantmätare

Lantmäteriet, Fastighetsbildning
801 82 GÄVLE
E-post: fredrik.cervell@lm.se
Tel: 0522-645370
www.lantmateriet.se