

STADGAR

- Ärende Stadgar för samfällighetsförening bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.
- § 1**
Firma Föreningens firma är
Berga vägsamfällighet 717911-8752
- § 2**
Samfälligheter Det eller de anläggningsbeslut som lantmäterimyndigheten fattat om denna gemensamhetsanläggning är ramen för förvaltningen. Föreningen förvaltar Vägar inom Lyse-Berga som inngår enligt förättning Lyse-Berga GA:5 14-LYE-1264.1
- § 3**
Grunderna för förvaltningen Samfälligheten(erna) skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.
- § 4**
Medlem Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under § 2.
- § 5**
Styrelse säte, Sammansättning För föreningen skall finnas ett styrelsesäte i Lysekils kommun. Styrelsen skall bestå av minst tre max fem ledamöter och minst två suppleanter
- § 6**
Styrelse val Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är ordförande 1 år resten av styrelsen 2år och för suppleant 1 år.
- § 7**
Styrelse kallelse till sammanträde, föredragningslista Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde skall ske minst 30 dagar före sammanträdet. Kallelse skall innehålla uppgift om förekommande ärenden.

Suppleanterna skall inom samma tid underrättas om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.
- § 8**
Styrelsen beslutförhet, protokoll Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig och minst halv antalet styrelseledamöter är protokoltnärvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde an ses behörigen utlyst om samtliga ledamöter infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig.

Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 9

Styrelse,
Förvaltning

Styrelsen skall:

1 förvalta samfälligheten(erna) och föreningens tillgångar,

2 föra redovisning över föreningens räkenskaper,

2a ansvara för att protokoll förs vid föreningsstämma

3 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,

5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,

6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter

§ 10

Revision

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse två revisorer och en suppleant . Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen före ordinarie stämma.

§ 11

Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 April till 31 Mars

§ 12

Föreningsstämma

Ordinarie stämma skall årligen hållas på tid och plats som föreningstämman beslutar.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra

stämma utlyses gäller 47 § 3 st. lagen om förvaltning av samfälligheter.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 13

Kallelse till
Stämma

Styrelsen kallar till stämma. Det skall ske genom brev, eller annat sätt som beslutats på föreningsstämman.

Kallelse skall ske senast 15 dagar före sammanträdet

I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman,

§ 14

Motioner

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast en vecka före ordinarie föreningsstämma.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen

§ 15

Dagordning vid
Stämma

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas

1 val av ordförande för stämman

2 val av sekreterare för stämman

3 val av två justeringsmän

4 styrelsens och revisorernas berättelser

5 ansvarsfrihet för styrelsen

6 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna

7 ersättning till styrelsen och revisorerna

8 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

9 val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter

10 val av revisorer och suppleanter

11 fråga om val av valberedning

12 övriga frågor

13 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 6, 13.

§ 16

Disposition av avkastning

I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten(erna).

§ 17

Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 18

Protokolls justering, och

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stäm tillgänglighållande för medlemmar

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde

Ort och datum

Sammanträdesordförande
