

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD ÅR 1961 AV LANTMÄTARE L. BERNSEVÉN, ORRJE & CO

- BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN
- FASTIGHETSGRÄNSER
  - VÄGAR
  - ▭ HUVUDBYGGNAD RESP UTHUS
  - ~ NIVÅKURVOR
  - STENMUR
  - BERG I DAGEN
  - MYR
  - BARRSKOG
  - ÅNG
  - BRUNN
  - PUNKT I RUTNÄT
  - POLYGONPUNKT
  - R FORNMINNE

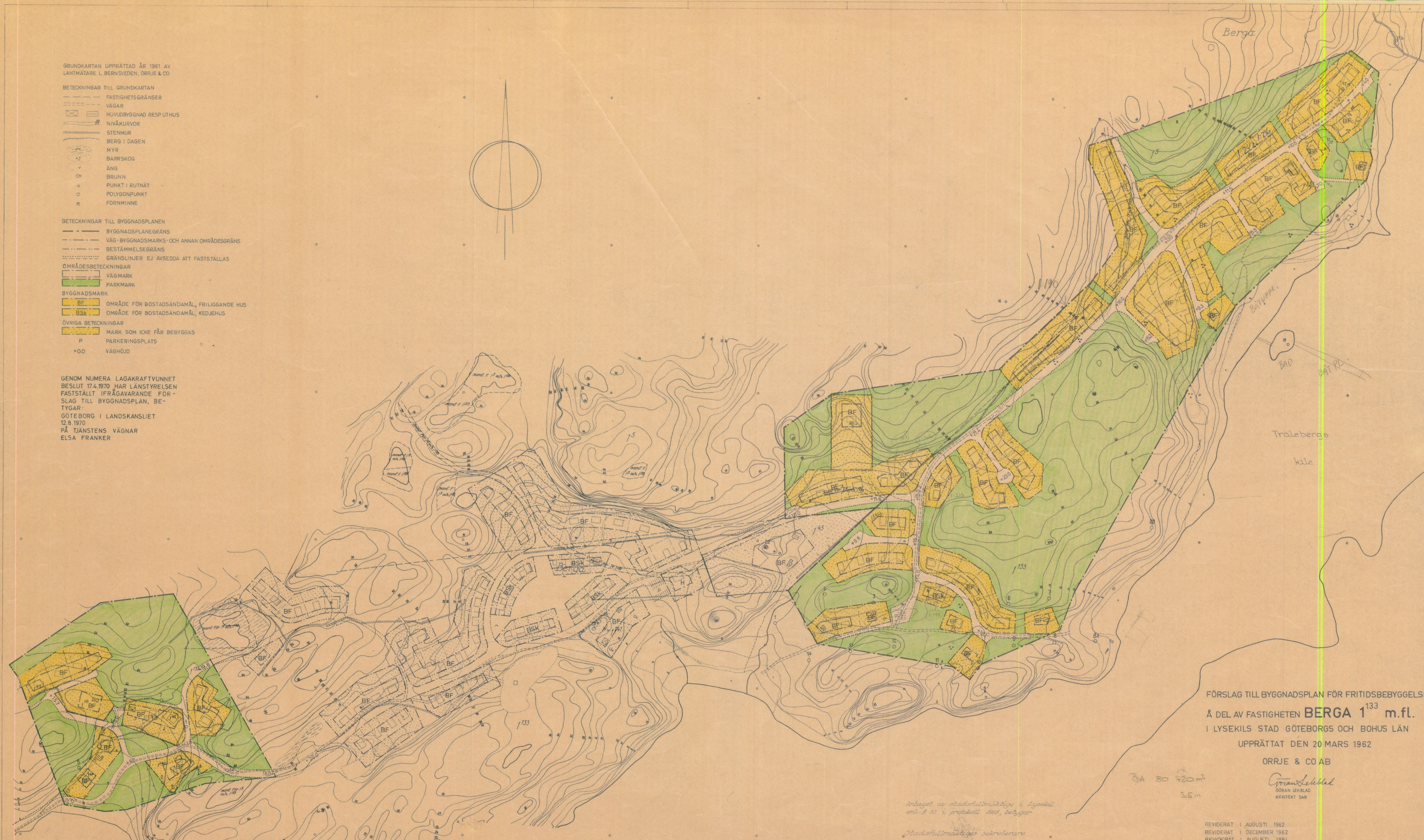
- BETECKNINGAR TILL BYGGNADSPLENEN
- BYGGNADSPANEGRÄNS
  - VÄG-BYGGNADSMARKS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
  - BESTÄMMESEGRÄNS
  - GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- OMRÅDESBETECKNINGAR
- VÄGMARK
  - PARKMARK

- BYGGNADSMARK
- BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRILIGGANDE HUS
  - BSK OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, KEDJEHUS

- ÖVRIGA BETECKNINGAR
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
  - P PARKERINGSPLATS
  - +00 VÄGHÖJD

GENOM NUMERA LAGAKRAFTVUNNET BESLUT 17.4.1970 HAR LÄNSTYRELSEN FASTSTÄLLT IFRÅGAVARANDE FÖR SLAG TILL BYGGNADSPLEN, BE-TYGAR:  
GÖTEBORG I LANDSKANSLIET  
12.8.1970  
PÅ TJANSTENS VÄGNAR  
ELSA FRANKER



FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLEN FÖR FRITIDSBEBYGGELSE  
Å DEL AV FASTIGHETEN BERGA 1<sup>133</sup> m.fl.  
I LYSEKILS STAD GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN  
UPPRÄTTAT DEN 20 MARS 1962

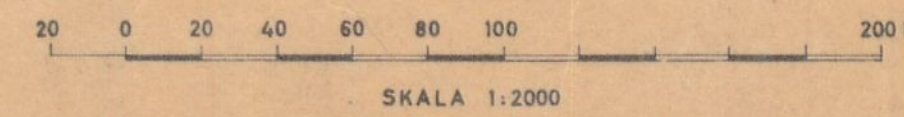
ORRJE & CO AB

Göran Leckblad  
GÖRAN LECKBLAD  
ARKITEKT SÄR

REVIDERAT I AUGUSTI 1962  
REVIDERAT I DECEMBER 1962  
REVIDERAT I AUGUSTI 1964

Göran Leckblad  
ARKITEKT SÄR

Antaget av stadsfullmäktige i Lysekil  
den 5.12. i protokoll 1962, bebygg.  
Stadsfullmäktiges sekreterare



107

Byggnadsplan

Länsstyrelsen fastställer härmed ett av stadsfullmäktige i Lysekil vid sammanträde 18.3.1965 antaget förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse å del av fastigheten Berga 1:133 m fl i Lysekils stad, vilket förslag, innehållande även byggnadsplanebestämmelser, angivits å en av arkitekt Axelblad, Orrje & Co AB, 20.3.1962 upprättad och i augusti 1962 och i december 1962 samt i augusti 1964 reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

Till vem?  
Vidare prövar länsstyrelsen med stöd av 113 § byggnadslagen skäligen förordna, att ägare av fastigheterna Berga 1:5 och 1:133 skall utan ersättning upplåta all den inom samma fastigheter belägna, obebyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats och som angivits med röd färg å en till ärendet hörande kopia av byggnadsplaneförslaget, dock med undantag för det område av fastigheten Berga 1:133 som angivits med blå begränsningslinje.

Därest sakägare, som i ärendet framställt yrkanden, vilka helt eller delvis lämnats utan bifall, är missnöjd med detta beslut, äger han att, vid äventyr av talans förlust, inom tre veckor från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen i civildepartementet.

Över förordnandet enligt 113 § byggnadslagen må besvär anföras hos Konungen i samma departement. Besvären skall vara departementet tillhanda, om enskild part är klagande, inom tre veckor och, om klagan föres av menighet inom fem veckor från delfäendet av detta beslut. Besvären kan insändas med posten i betalt brev.

Talan i övrigt mot länsstyrelsens beslut att fastställa byggnadsplanen må till följd av vad i 150 § tredje stycket byggnadslagen är stadgat ej äga rum.

På länsstyrelsens vägnar

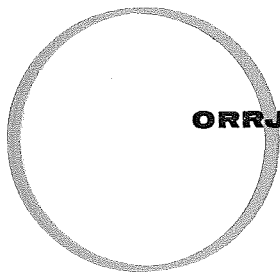
Erik Axelson

Carl Wellander

Bestyrkes å tjänstens vägnar



7



**ORRJE & CO**

#### BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse å del av fastigheten Berga 1<sup>133</sup> m fl i Lysekils stad. Upprättat den 20 mars 1962.

Till förslaget hörande plankarta har reviderats i augusti och december 1962 samt i augusti 1964.

Planområdets läge och karaktär

Det föreslagna planområdet är beläget inom norra delen av Lysekils stad, invid den havsvik som benämnes Trälebergs Kile.

Strandpartiet är som ofta vid denna del av kusten starkt kuperat, med stora kala bergspartier och däremellan be-  
vuxna gläntor.

Planområdets användning

Området är helt avsett för fritidsbebyggelse. Inom den del för vilken fastställelse nu sökes föreslås 99 stycken friliggande hus på tomtplatser som ej understiger 1.000 m<sup>2</sup>. Vidare föreslås ett fåtal, sammanlagt 4 st, sammanbyggda hus av kedjehuskaraktär.

Parkområden

Stranden har helt frilagts och inom det egentliga planområdet utgöres största delen av park.

Vägar

Vägnätet avses vid fullständig utbyggnad av området bestå av en genomgående väg, som i väster an knyter till befintlig väg inom Norra Grundsund och som i öster får sin utfart till allmän väg vid fastigheten Berga 2<sup>7</sup>. Då tillfartsvägen vid Norra Grundsund för närvarande har endast ringa kapacitet sökes för närvarande icke fastställelse på den del av planområdet, vars trafik huvudsakligen skulle komma att matas från väster. Här föreslås endast en mindre komplettering av den bebyggelse som redan kommit till vid Björnevik.

Vattenförsörjning

Beträffande vattenförsörjning och därmed sammanhängande frågor hänvisas till bifogade särskilda utredning.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd ägt rum med de kommunala myndigheterna samt med länsarkitekt, distriktsingenjör för vatten och avlopp, samt under hand med vissa berörda markägare.

Stockholm den 20 mars 1962

ORRJE & CO AB

Göran Lekblad  
Arkitekt SAR

*Betyckes: Göran Lekblad*

# FOTOKOPIA

Den byggnadsplanebestämmelsen tillhör stadsfullmäktiges i Lysekils beslut § 32/1965 bebygg

Bilaga A

Ex officio  
Bebyggelse  
Stadsfullmäktiges beslut

Tillhör Länsstyrelsens beslut  
den ... 17 April 1970

III 5 2 8 63

## BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse å del av fastigheten Berga 1<sup>133</sup> m fl i Lysekils stad.

Upprättade den 20 mars 1962.

Till förslaget hörande plankarta har reviderats i augusti och december 1962 samt i augusti 1964.

### § 1

#### Byggnadsplaneområdets användning

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

### § 2

#### Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### § 3

#### Byggnadssätt

Mom 1 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående. Dock skall garage- och uthusbyggnad, om sådan uppföres, sammanbyggas med huvudbyggnad.

Mom 2 Med Sk betecknat område får bebyggas endast med kedjehus.

Mom 3 Inom området får icke uppföras eller ändras byggnad, så att dess användande påkallar anläggandet av avloppsledning.

### § 4

#### Tomtplats storlek

Mom 1 Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1.000 m<sup>2</sup>.

Mom 2 Å med Sk betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 250 m<sup>2</sup>.

§ 5

Antal byggnader och byggnadsyta å tomplats

Mom 1 Å tomplats som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad samt en därmed sammanbyggd garage- och uthusbyggnad uppföras.

Mom 2 Å tomplats som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 m<sup>2</sup> samt garage- och uthusbyggnad icke större areal än 20 m<sup>2</sup>.

§ 6

Byggnads höjd

Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

§ 7

Antal lägenheter

Å med B betecknat område får huvudbyggnad endast inrymma en bostadslägenhet.

Stockholm den 20 mars 1962

ORRJE & CO AB

*Göran Lekblad*

Göran Lekblad  
Arkitekt SAR



Fotokopieras likhet med  
originalet garanteras.

Göteborg i landskansliet den 13/4-70  
På tjänstens vägnar:

*G. Hansson*

Tillhörande plankarta reviderad  
i aug. och dec. 1962 samt i aug. 1964, den 17/8.

Bostadsnämnden  
*Göran Lekblad*